План мероприятий по подготовке к ОЗП 2024 -25 гг. ООО УК МИР

В указанных домах отсутствует центральное отопление, только автономные газовые установки в каждой квартире.

www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

Меры при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 -25 гг.:

№	Наименование работ	общая площадь МКД	1. техническая проверка, ремонт, регулировка инженерных систем;		2. проверка укомплектование вводов и узлов		3. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях;		4. проверка и ремонт кровли;		5. остекление и закрытие чердачных слуховых окон;		6. замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;		7. осмотр и установка пружин или доводчиков на входных дверях;		8. ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;		9. ремонт труб наружного водостока;		10. устранение причин подтапливания подвальных помещений.		11. завоз песка для посыпки тротуаров		12. устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений		13. провести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков		14. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.		15. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.		Итоговая сумма
		кв.м.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	стоимость работ в руб.
	периодичность выполнения работ		1, 3 квартал		1, 3 квартал		3 квартал		1,3 квартал		2 квартал		2 квартал		2 квартал		1, 3 квартал		2,3 квартал		1,2 квартал		3 квартал		2 квартал		1,2 квартал		1, 3 квартал		ежедневно		
1	ул. Волжская Набережная д.205	4064.8	41	6,097.20р.	41	6,097.20р.	55	15,243.00р.	32	30,486.00р.	3	1,219.44р.	3	1,219.44р.	2	3,048.60р.	218	30,486.00р.	10	12,194.40р.	44	12,194.40р.	15	3,048.60р.	30	18,291.60р.	23	18,291.60р.	23	18,291.60р.	244	60,972.00р.	**237,181.08р.**
2	ул. 9 Мая д.5А кор.1	1895.7	19	2,843.55р.	19	2,843.55р.	26	7,108.88р.	15	14,217.75р.	2	568.71р.	2	568.71р.	1	1,421.78р.	102	14,217.75р.	5	5,687.10р.	20	5,687.10р.	7	1,421.78р.	14	8,530.65р.	11	8,530.65р.	11	8,530.65р.	114	28,435.50р.	**110,614.10р.**
3	ул. 9 Мая д.5А кор.2	2337.9	23	3,506.85р.	23	3,506.85р.	32	8,767.13р.	18	17,534.25р.	2	701.37р.	2	701.37р.	1	1,753.43р.	125	17,534.25р.	6	7,013.70р.	25	7,013.70р.	9	1,753.43р.	18	10,520.55р.	13	10,520.55р.	13	10,520.55р.	140	35,068.50р.	**136,416.47р.**
4	ул. Юбилейная д.54 кор.3	2126.5	21	3,189.75р.	21	3,189.75р.	29	7,974.38р.	17	15,948.75р.	2	637.95р.	2	637.95р.	1	1,594.88р.	114	15,948.75р.	5	6,379.50р.	23	6,379.50р.	8	1,594.88р.	16	9,569.25р.	12	9,569.25р.	12	9,569.25р.	128	31,897.50р.	**124,081.28р.**
5	ул. 9 Мая д.5Б	1030.9	10	1,546.35р.	10	1,546.35р.	14	3,865.88р.	8	7,731.75р.	1	309.27р.	1	309.27р.	0	773.18р.	55	7,731.75р.	3	3,092.70р.	11	3,092.70р.	4	773.18р.	8	4,639.05р.	6	4,639.05р.	6	4,639.05р.	62	15,463.50р.	**60,153.02р.**
6	ул. Ак. Губкина д.35А	2455.3	25	3,682.95р.	25	3,682.95р.	33	9,207.38р.	19	18,414.75р.	2	736.59р.	2	736.59р.	1	1,841.48р.	132	18,414.75р.	6	7,365.90р.	26	7,365.90р.	9	1,841.48р.	18	11,048.85р.	14	11,048.85р.	14	11,048.85р.	147	36,829.50р.	**143,266.76р.**
7	ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	1881.2	19	2,821.80р.	19	2,821.80р.	26	7,054.50р.	15	14,109.00р.	2	564.36р.	2	564.36р.	1	1,410.90р.	101	14,109.00р.	5	5,643.60р.	20	5,643.60р.	7	1,410.90р.	14	8,465.40р.	11	8,465.40р.	11	8,465.40р.	113	28,218.00р.	**109,768.02р.**
8	ул. Введенская д.3	1344.8	13	2,017.20р.	13	2,017.20р.	18	5,043.00р.	11	10,086.00р.	1	403.44р.	1	403.44р.	1	1,008.60р.	72	10,086.00р.	3	4,034.40р.	14	4,034.40р.	5	1,008.60р.	10	6,051.60р.	8	6,051.60р.	8	6,051.60р.	81	20,172.00р.	**78,469.08р.**
9	ул. Введенская д.5	1636.9	16	2,455.35р.	16	2,455.35р.	22	6,138.38р.	13	12,276.75р.	1	491.07р.	1	491.07р.	1	1,227.68р.	88	12,276.75р.	4	4,910.70р.	18	4,910.70р.	6	1,227.68р.	12	7,366.05р.	9	7,366.05р.	9	7,366.05р.	98	24,553.50р.	**95,513.12р.**
10	ул. Волжская Набережная д.209	5403.1	54	8,104.65р.	54	8,104.65р.	74	20,261.63р.	43	40,523.25р.	5	1,620.93р.	5	1,620.93р.	2	4,052.33р.	289	40,523.25р.	14	16,209.30р.	58	16,209.30р.	20	4,052.33р.	41	24,313.95р.	30	24,313.95р.	30	24,313.95р.	324	81,046.50р.	**315,270.89р.**
11	ул. Юбилейная д.54 кор.2	2139.2	21	3,208.80р.	21	3,208.80р.	29	8,022.00р.	17	16,044.00р.	2	641.76р.	2	641.76р.	1	1,604.40р.	115	16,044.00р.	5	6,417.60р.	23	6,417.60р.	8	1,604.40р.	16	9,626.40р.	12	9,626.40р.	12	9,626.40р.	128	32,088.00р.	**124,822.32р.**
12	ул. 9 Мая д.25А	2072.9	21	3,109.35р.	21	3,109.35р.	28	7,773.38р.	16	15,546.75р.	2	621.87р.	2	621.87р.	1	1,554.68р.	111	15,546.75р.	5	6,218.70р.	22	6,218.70р.	8	1,554.68р.	16	9,328.05р.	12	9,328.05р.	12	9,328.05р.	124	31,093.50р.	**120,953.72р.**
13	ул. Академика Губкина д.35Б	1886.1	19	2,829.15р.	19	2,829.15р.	26	7,072.88р.	15	14,145.75р.	2	565.83р.	2	565.83р.	1	1,414.58р.	101	14,145.75р.	5	5,658.30р.	20	5,658.30р.	7	1,414.58р.	14	8,487.45р.	11	8,487.45р.	11	8,487.45р.	113	28,291.50р.	**110,053.94р.**
14	ул. 9 Мая д.20	3339.3	33	5,008.95р.	33	5,008.95р.	46	12,522.38р.	26	25,044.75р.	3	1,001.79р.	3	1,001.79р.	1	2,504.48р.	179	25,044.75р.	8	10,017.90р.	36	10,017.90р.	13	2,504.48р.	25	15,026.85р.	19	15,026.85р.	19	15,026.85р.	200	50,089.50р.	**194,848.16р.**
15	ул. Герцена д.12 кор.1	2237.7	22	3,356.55р.	22	3,356.55р.	31	8,391.38р.	18	16,782.75р.	2	671.31р.	2	671.31р.	1	1,678.28р.	120	16,782.75р.	6	6,713.10р.	24	6,713.10р.	8	1,678.28р.	17	10,069.65р.	13	10,069.65р.	13	10,069.65р.	134	33,565.50р.	**130,569.80р.**
16	ул. Герцена д.12 кор.2	4034.00	40	6,051.00р.	40	6,051.00р.	55	15,127.50р.	32	30,255.00р.	3	1,210.20р.	3	1,210.20р.	2	3,025.50р.	216	30,255.00р.	10	12,102.00р.	43	12,102.00р.	15	3,025.50р.	30	18,153.00р.	23	18,153.00р.	23	18,153.00р.	242	60,510.00р.	**235,383.90р.**
17	ул. Герцена д.12 кор.3	2311.10	23	3,466.65р.	23	3,466.65р.	32	8,666.63р.	18	17,333.25р.	2	693.33р.	2	693.33р.	1	1,733.33р.	124	17,333.25р.	6	6,933.30р.	25	6,933.30р.	9	1,733.33р.	17	10,399.95р.	13	10,399.95р.	13	10,399.95р.	139	34,666.50р.	**134,852.69р.**
18	ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	1897.40	19	2,846.10р.	19	2,846.10р.	26	7,115.25р.	15	14,230.50р.	2	569.22р.	2	569.22р.	1	1,423.05р.	102	14,230.50р.	5	5,692.20р.	20	5,692.20р.	7	1,423.05р.	14	8,538.30р.	11	8,538.30р.	11	8,538.30р.	114	28,461.00р.	**110,713.29р.**
19	ул. Глазурная д.26 кор.1	1336.00	13	2,004.00р.	13	2,004.00р.	18	5,010.00р.	11	10,020.00р.	1	400.80р.	1	400.80р.	1	1,002.00р.	72	10,020.00р.	3	4,008.00р.	14	4,008.00р.	5	1,002.00р.	10	6,012.00р.	8	6,012.00р.	8	6,012.00р.	80	20,040.00р.	**77,955.60р.**
20	ул.Баженова д.1А	6324.90	63	9,487.35р.	63	9,487.35р.	86	23,718.38р.	50	47,436.75р.	5	1,897.47р.	5	1,897.47р.	2	4,743.68р.	339	47,436.75р.	16	18,974.70р.	68	18,974.70р.	24	4,743.68р.	47	28,462.05р.	36	28,462.05р.	36	28,462.05р.	379	94,873.50р.	**369,057.92р.**
23	ул. Глазурная д.26 кор.2	2096.00	21	3,144.00р.	21	3,144.00р.	29	7,860.00р.	17	15,720.00р.	2	628.80р.	2	628.80р.	1	1,572.00р.	112	15,720.00р.	5	6,288.00р.	22	6,288.00р.	8	1,572.00р.	16	9,432.00р.	12	9,432.00р.	12	9,432.00р.	126	31,440.00р.	**122,301.60р.**
24	ул. 9 Мая д.25А	2072.90	21	3,109.35р.	21	3,109.35р.	28	7,773.38р.	16	15,546.75р.	2	621.87р.	2	621.87р.	1	1,554.68р.	111	15,546.75р.	5	6,218.70р.	22	6,218.70р.	8	1,554.68р.	16	9,328.05р.	12	9,328.05р.	12	9,328.05р.	124	31,093.50р.	**120,953.72р.**
25	ул. Ломоносова д.27	1323.10	13	1,984.65р.	13	1,984.65р.	18	4,961.63р.	10	9,923.25р.	1	396.93р.	1	396.93р.	0	992.33р.	71	9,923.25р.	3	3,969.30р.	14	3,969.30р.	5	992.33р.	10	5,953.95р.	7	5,953.95р.	7	5,953.95р.	79	19,846.50р.	**77,202.89р.**
26	ул. Змановская д.6А кор.1	3027.10	30	4,540.65р.	30	4,540.65р.	41	11,351.63р.	24	22,703.25р.	3	908.13р.	3	908.13р.	1	2,270.33р.	162	22,703.25р.	8	9,081.30р.	32	9,081.30р.	11	2,270.33р.	23	13,621.95р.	17	13,621.95р.	17	13,621.95р.	182	45,406.50р.	**176,631.29р.**
27	ул. Змановская д.6А кор.2	3924.50	39	5,886.75р.	39	5,886.75р.	54	14,716.88р.	31	29,433.75р.	3	1,177.35р.	3	1,177.35р.	1	2,943.38р.	210	29,433.75р.	10	11,773.50р.	42	11,773.50р.	15	2,943.38р.	29	17,660.25р.	22	17,660.25р.	22	17,660.25р.	235	58,867.50р.	**228,994.58р.**
28	ул. Суркова д. 28 кор.1	1165.50	12	1,748.25р.	12	1,748.25р.	16	4,370.63р.	9	8,741.25р.	1	349.65р.	1	349.65р.	0	874.13р.	62	8,741.25р.	3	3,496.50р.	12	3,496.50р.	4	874.13р.	9	5,244.75р.	7	5,244.75р.	7	5,244.75р.	70	17,482.50р.	**68,006.93р.**
29	ул. Суркова д. 28 кор.2	3653.00	37	5,479.50р.	37	5,479.50р.	50	13,698.75р.	29	27,397.50р.	3	1,095.90р.	3	1,095.90р.	1	2,739.75р.	196	27,397.50р.	9	10,959.00р.	39	10,959.00р.	14	2,739.75р.	27	16,438.50р.	21	16,438.50р.	21	16,438.50р.	219	54,795.00р.	**213,152.55р.**
30	ул. Волочаевская д.59А	2566.80	26	3,850.20р.	26	3,850.20р.	35	9,625.50р.	20	19,251.00р.	2	770.04р.	2	770.04р.	1	1,925.10р.	138	19,251.00р.	6	7,700.40р.	28	7,700.40р.	10	1,925.10р.	19	11,550.60р.	14	11,550.60р.	14	11,550.60р.	154	38,502.00р.	**149,772.78р.**
31	ул. Герцена д.40 кор.1	489.70	5	734.55р.	5	734.55р.	7	1,836.38р.	4	3,672.75р.	0	146.91р.	0	146.91р.	0	367.28р.	26	3,672.75р.	1	1,469.10р.	5	1,469.10р.	2	367.28р.	4	2,203.65р.	3	2,203.65р.	3	2,203.65р.	29	7,345.50р.	**28,574.00р.**
32	ул. Герцена д.40 кор.2	1018.00	10	1,527.00р.	10	1,527.00р.	14	3,817.50р.	8	7,635.00р.	1	305.40р.	1	305.40р.	0	763.50р.	55	7,635.00р.	3	3,054.00р.	11	3,054.00р.	4	763.50р.	8	4,581.00р.	6	4,581.00р.	6	4,581.00р.	61	15,270.00р.	**59,400.30р.**
33	ул. М. Казанская д.8	1384.90	14	2,077.35р.	14	2,077.35р.	19	5,193.38р.	11	10,386.75р.	1	415.47р.	1	415.47р.	1	1,038.68р.	74	10,386.75р.	3	4,154.70р.	15	4,154.70р.	5	1,038.68р.	10	6,232.05р.	8	6,232.05р.	8	6,232.05р.	83	20,773.50р.	**80,808.92р.**
34	ул. М. Казанская д.10	533.30	5	799.95р.	5	799.95р.	7	1,999.88р.	4	3,999.75р.	0	159.99р.	0	159.99р.	0	399.98р.	29	3,999.75р.	1	1,599.90р.	6	1,599.90р.	2	399.98р.	4	2,399.85р.	3	2,399.85р.	3	2,399.85р.	32	7,999.50р.	**31,118.06р.**
	Итоговая сумма:			**112,515.75р.**		**112,515.75р.**		**281,289.38р.**		**562,578.75р.**		**22,503.15р.**		**22,503.15р.**		**56,257.88р.**		**562,578.75р.**		**225,031.50р.**		**225,031.50р.**		**56,257.88р.**		**337,547.25р.**		**337,547.25р.**		**337,547.25р.**		**1,125,157.50р.**	**3,019,945.10р.**

Данный перечень не является исчерпывающим и подлежит корректировке в зависимости от состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Состав выполняемых работ и оказываемых услуг, их периодичность, может меняться на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заключенным договором с Управляющей организацией.

Сроки проведения работ: согласно утвержденному графику работ УК на месяц.

"Утверждаю"
директор ООО "УК МИР"
Голяков Р.С.
дата: 01.03.2024